

## ПРОТОКОЛ №3/17

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«28» сентября 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:

г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А»

Форма проведения общего собрания:

очно-заочное голосование

Дата проведения очного обсуждения:

«08» августа 2017 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А».

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

20 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении повестки дня:

«20» сентября 2017г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

Прием решений осуществляется в рабочие дни с 08:00 до 17:00 (обеденный перерыв с 13:00 до 14:00) в помещении заведующей общежитием на первом этаже дома, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А».

Дата составления протокола:

«28» сентября 2017 года

Председатель общего собрания:

Ильина Светлана Александровна- собственник жилого помещения №227, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А»

Секретарь общего собрания:

Гончаренко Надежда Владимировна- собственник ½ доли жилого помещения №224, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А».

**Инициатор общего собрания:**

Гончаренко Надежда Владимировна, собственник ½ доли помещения №224, общей площадью 17,6 обладающий 0,3% от общего количество голосов собственников. (СГРП 42 АГ 371660 от 19.07.2010г.)

**Регистрацию проводила:**

Гончаренко Надежда Владимировна, собственник ½ доли помещения №224.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (Приложение №3).

**Приглашенные лица:**

1. Козьмин Владимир Васильевич, директор ООО «Первая управляющая компания» (ОГРН1094205006521);

2. Косенкова Ирина Владимировна, заведующая общежитиями ООО «Первая управляющая компания» (ОГРН1094205006521).

3. Каменский Александр Анатольевич, заведующий отделом жизнеобеспечения территориального управления Центрального района.

**Повестка дня общего собрания:**

**Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.**

**Принятие решения о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в соответствии с проектом перепланировки и переустройства**

3. Принятие решения о реконструкции (переустройстве) жилых помещений в многоквартирном доме с расширением отдельных помещений путем уменьшения размера общего имущества.
4. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенное по адресу г. Кемерово, пр-т Комсомольский 11 «А», оф 220.

**На дату проведения собрания:**

- а) Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2817,0 кв.м. (что составляет 100% голосов);
- б) в собрании приняли участие 112 собственников и их представителей, владеющих 2294,9 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 81,5% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым, кворум для принятия решений по повестке дня имеется;

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Гончаренко Надежду Владимировну- собственника 1/2 доли жилого помещения №224.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать:

Председателем собрания Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227 секретарем собрания Гончаренко Надежду Владимировну- собственника 1/2 доли жилого помещения №224.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,6% (2170,5 кв.м.)	3,3% (76,8 кв.м.)	1,7% (47,6 кв.м.)

(Согласно ст. 44, 46 ЖК РФ, принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 2294,9 м²)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать:

председателем собрания Ильину Светлану Александровну, собственника жилого помещения №227 секретарем собрания Гончаренко Надежду Владимировну- собственника 1/2 доли жилого помещения №224.

и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Гончаренко Надежду Владимировну- собственника 1/2 доли жилого помещения №224.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передача в пользование общего имущества в многоквартирном доме собственникам помещений в соответствии с проектом перепланировки и переустройства квартир ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,3% (2121,9 кв.м.)	4,5% (125,4 кв.м.)	1,7% (47,6 кв.м.)

(Согласно ст. 44, 46 ЖК РФ, принято большинством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2817,0 м²)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Передать в пользование общее имущество в многоквартирном доме собственникам помещений в соответствии с проектом перепланировки и переустройства квартир ООО «ОБЪЕДИНЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА».

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гончаренко Надежду Владимировну- собственника  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения №224.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о реконструкции (переустройстве) жилых помещений в многоквартирном доме с расширением отдельных помещений путем уменьшения размера общего имущества.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,8% (2108,3 кв.м.)	3,8% (107,6 кв.м.)	2,8% (79,0 кв.м.)

(Согласно ст. 44, 46 ЖК РФ, принято большинством голосов не менее  $\frac{2}{3}$  от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2817,0 м<sup>2</sup>)

**По третьему вопросу повестки дня: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гончаренко Надежду Владимировну- собственника  $\frac{1}{2}$  доли жилого помещения №224.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенное по адресу г. Кемерово, пр-т Комсомольский 11 «А», оф 220.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,9% (2139,5 кв.м.)	3,8% (107,8 кв.м.)	1,7% (47,6 кв.м.)

(Согласно ст. 44, 46 ЖК РФ, принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме – 2294,9 м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации, расположенное по адресу г. Кемерово, пр-т Комсомольский 11 «А», оф 220.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А» на 28.09.2017г.с принадлежащей им доле в праве собственности;
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования с «08» августа 2017г. по «20» сентября 2017г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул. Спортивная 34 «А», размещенное в местах общего пользования, в соответствии с протоколом №1 от 23.06.2015г;
3. Регистрационные листы собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, ул Спортивная 34 «А», принимающих участие в очном обсуждении вопросов «08» августа 2017г.
4. Решения собственников, принимающих участие в очно-заочном голосовании с «08» августа 2017г. по «20» сентября 2017г. в количестве 112 шт.
5. Заверенная копия доверенности на имя Каменского Александра Анатольевича №24-17 от 10.02.2017г. на представление интересов комитета по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово на общих собраниях собственников;
6. Копия Протокола №1 сот 23.06.2015г. с вопросом в повестке дня о выборе способа уведомления собственников о проведении собраний (п.№5).

Подписи: